

شماره فرم: 1404- WGR- 01	صور تجلسه		انجمن ساتکا
تاریخ برگزاری: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	شماره صور تجلسه: ۱	شماره دعوتنامه: ۱۴۰۴-۰۶-۱۰۸۸	موضوع جلسه: کارگروه توسعه نیروگاه خورشیدی در بخش خانگی
پیوست: دارد	زمان اتمام جلسه: ساعت ۱۶	زمان شروع: ساعت ۱۴	محل برگزاری: آنلاین

شرح جلسه

دستور جلسه :

- خلاصه موضوعات مورد بررسی در جلسات گذشته
- ابلاغیه ویرایش پنجم مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان
- بخش انرژی های تجدیدپذیر ویرایش پنجم مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان
- بررسی ابهامات بخش انرژی های تجدیدپذیر ویرایش پنجم مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان
- تعیین چارچوب تشکیل و نحوه ادامه فعالیت کارگروه

در این جلسه، ویرایش پنجم مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان با تمرکز بر بخش تجدیدپذیر این ویرایش که در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ ابلاغ گردیده است مورد بررسی قرار گرفت.

سرفصل های اساسی این بخش به شرح زیر می باشد:

۱. مشمولیت الزام استفاده از سامانه های تجدیدپذیر برای ساختمان ها
۲. مبنای تعیین ظرفیت الزامی برای احداث سامانه تجدیدپذیر
۳. راهکار ارائه شده در صورت عدم امکان احداث
۴. الزام به احداث نیروگاه آنگرید و یا استفاده از اینورتر هیبریدی و ذخیره ساز

- در خصوص مورد ۱، جوانب مشمولیت ساختمان های جدیدالاحداث یا تمامی ساختمان ها (جدیدالاحداث و فعلی) مورد نقد و بررسی قرار گرفت و برخی حاضرین در جلسه بیان داشتند که میتوان با بررسی بیشتر و پتانسیل سنجی ساختمان های فعلی، درصدی از این ساختمان ها را مشمول کرد. در حالیکه برخی دیگر از حاضرین اظهار داشتند با توجه به محدودیت های فنی و حقوقی در خصوص احداث این سامانه ها برای ساختمان های فعلی، این ابلاغیه تنها برای ساختمان های جدیدالاحداث قابل اجرا می باشد.

- در خصوص مورد ۲، بیان گردید که تفکیک ساختمان ها به دو دسته دیماندی و غیردیماندی و تعیین مبنای ظرفیت احداث سامانه، براساس سال بهره برداری از ساختمان می باشد و درصد های بیان شده برای سال اول تا سوم افزایشی نمی باشد.

- در خصوص مورد ۳، راهکارهای زیر به ترتیب اولویت پیشنهاد گردید:

۱. احداث نیروگاه خورشیدی در محل ساختمان

۲. احداث نیروگاه خورشیدی به ظرفیت الزام شده ساختمان در شهرک های خورشیدی

۳. خرید گواهی ظرفیت تجدیدپذیر و دریافت گواهی ساختمان سبز برای ساختمان مورد نظر و خرید برق سبز از تابلو سبز بورس انرژی

۴. اضافه شدن هزینه برق تجدیدپذیر در قبض برق مصرفی مشاعات ساختمان

۵. پرداخت هزینه احداث نیروگاه تجدیدپذیر به توانیر در ابتدای ساخت ساختمان و استفاده از این منبع مالی برای اعطای تسهیلات به پروژه های تجدیدپذیر در بخش خانگی

۶. هزینه احداث نیروگاه تجدیدپذیر به عنوان عوارض ساخت طبق دستورالعمل ابلاغی نهاد دارای صلاحیت قانونی عمل شود (مورد بیان شده در مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان)

شرح جلسه

- در خصوص مورد ۴، برخی حاضرین در جلسه بیان داشتند که با توجه به قطعی برق ساختمان ها و همچنین معضلات استفاده از موتورهای برق، بهتر است همانطور که در مبحث ۱۹ قید شده است از ذخیره سازها (اینورترهای هیبرید) استفاده گردد اما به جای میزان ۲۵٪ الزامی برای استفاده از ذخیره سازها در مبحث ۱۹ برای تمام ساختمان ها، بسته به ظرفیت مورد نیاز برای پوشش نیازهای اولیه هر ساختمان، ظرفیت آن مشخص گردد.

اما برخی دیگر از حاضرین در جلسه اظهار داشتند از آنجایی که بحث ذخیره سازها ممکن است سیستم سیم کشی ساختمان ها را دچار مشکل کرده و ممکن است حادثه بیافریند اساسا بحث احداث نیروگاه آنگرید باید الزامی و استفاده از تجهیزات تکمیلی به انتخاب ساختمان باشد.

ویرایش ۵ مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان		
همه ساختمانها (تفکیک بین دیماندی و غیردیماندی)		نوع مشترک
دیماندی: ۱۰٪ از کل انرژی مصرفی سالانه	سال اول	مبنای تعیین ظرفیت نیروگاه خورشیدی
غیر دیماندی: ۶ وات به ازای هر متر مربع		
دیماندی: ۱۵٪ از کل انرژی مصرفی سالانه	سال دوم	
غیر دیماندی: ۸ وات به ازای هر متر مربع		
دیماندی: ۲۰٪ از کل انرژی مصرفی سالانه	سال سوم	
غیر دیماندی: ۱۰ وات به ازای هر متر مربع		
مساحت کل ساختمان		مبنای مساحت
هزینه احداث نیروگاه تجدیدپذیر به عنوان عوارض ساخت طبق دستورالعمل ابلاغی نهاد دارای صلاحیت قانونی عمل شود		جریمه در صورت عدم احداث
ذخیره ساز انرژی به اندازه حداقل ۲۵٪ توان نامی نیروگاه تجدیدپذیر نصب شده در ساختمان الزامی است.		امکان آنگرید/ هایبرید

در خصوص بحث تعیین چارچوب تشکیل و نحوه ادامه فعالیت کارگروه، موارد اولویت مورد بررسی این کارگروه مورد بررسی قرار گرفت و موارد زیر پیشنهاد گردید:

- تهیه وندورلیست کالاها و تجهیزات مورد اطمینان و تمرکز بر بحث تامین کنندگان
- تعیین سازو کار فروش برق در بورس انرژی در صورت شکل گیری بازار خرید و فروش برق در این بخش
- انجام یک دوره پایلوت اجرایی در خصوص هریک از مباحث بخش خانگی پیش از اجرایی شدن آن
- بررسی و انعقاد تفاهیم نامه فی مابین انجمن ساتکا و سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در خصوص آموزش بخش انرژی های تجدیدپذیر به اعضای این سازمان

*** فایل ارائه شده در این جلسه به پیوست صورتجلسه ارسال می گردد.**

حاضرین در جلسه		
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت
۱	آقای مهندس طاهری اصل	نایب رئیس کمیسیون انرژی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور
۲	خانم دکتر حسینی	دبیر کمیسیون انرژی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور
۳	آقای مهندس وثیق	توزیع برق استان البرز
۴	آقای مهندس مهاجری	عضو نظام مهندسی ساختمان کشور و توزیع برق
۵	آقای مهندس قاسمی	شرکت دژ پایه ساحل
۶	آقای مهندس لقایی	شرکت تارا مشاور
۷	آقای مهندس غفوری	مدیر اجرایی انجمن ساتکا
و ۴۵ نفر از اعضای انجمن ساتکا		