



## وزارت نیرو - وزارت جهاد کشاورزی - سازمان حفاظت محیط زیست

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ به پیشنهاد مشترک شماره ۱۴۰۲/۴۱۳۷۷/۱۰/۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۵ وزارتخانه‌های نیرو و جهاد کشاورزی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، آیین‌نامه رفع موانع احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر را به شرح زیر تصویب کرد:

### آیین‌نامه رفع موانع احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر

ماده ۱- واگذاری زمین به اشخاص حقیقی و حقوقی ایرانی برای احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر بادی و خورشیدی با رعایت شرایط زیر از شمول ممنوعیت واگذاری بیش از یک بار، موضوع ماده (۱۵) دستورالعمل اصلاحی ضوابط واگذاری اراضی منابع ملی و دولتی برای طرح‌های کشاورزی و غیرکشاورزی موضوع ابلاغیه شماره ۰۲۰/۲۶۲۶ مورخ ۱۳۸۷/۲/۳ وزیر جهاد کشاورزی، خارج است:

۱- اهلیت‌سنجی متقاضی و دریافت تضمین لازم از وی برای اجرا و اتمام طرح (پروژه) برطبق زمان‌بندی توسط وزارت نیرو (سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)) صورت گیرد.

۲- در صورت عدم اقدام لازم توسط متقاضی ظرف یک سال بعد از تحویل اراضی و تشخیص تعلل و تأخیر وی، قرارداد منعقدشده توسط هیئت نظارت موضوع ماده (۳۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع کشور مصوب ۱۳۸۶ با اصلاحات بعدی آن، فسخ و اراضی مسترد می‌شود.

۳- پرداخت خسارت و بهای اعیان و مستحقات احتمالی احداثی موضوع ماده (۳۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع کشور مصوب ۱۳۸۶ با اصلاحات بعدی آن، برعهده متقاضی جدید است.

۴- موارد یادشده در قراردادهای اجاره موضوع پیوست آیین‌نامه اجرایی ماده (۳۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره‌برداری از جنگل‌ها و مراتع کشور مصوب ۱۳۸۶ با اصلاحات بعدی آن، درج شود.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره .....  
تاریخ ۱۴۰۲ / ۱۲ / ۲۳

۵- در خصوص اراضی مذکور، طی تشریفات سامانه پنجره واحد مدیریت زمین الزامی نیست.

**ماده ۲-** اجاره بهای سالیانه موضوع تبصره ماده (۲۳) دستورالعمل مذکور در ماده (۱) این آیین نامه در خصوص اراضی واگذاری برای طرح های مذکور در این آیین نامه، توسط کمیسیون موضوع تبصره یاد شده به میزان حداکثر بیست درصد (۲۰٪) ارزش معاملاتی (قیمت منطقه ای) زمان واگذاری تعیین می شود.

**ماده ۳-** پس از تخصیص اراضی توسط سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور صرفاً استعمال از سازمان حفاظت محیط زیست انجام می شود. رعایت کلیه حریم های قانونی از جمله گاز، برق، راه، میراث فرهنگی و پدافند غیرعامل، بر عهده متقاضی است.  
تبصره - سازمان حفاظت محیط زیست موظف است پاسخ استعمال را ظرف حداکثر یک هفته ارائه کند.

**ماده ۴-** با توجه به عدم احداث بنا و مستحذات اساسی، طرح پرونده های مربوط در کارگروه امور زیربنایی استان و اخذ استعمال از اداره کل راه و شهرسازی، موضوع آیین نامه اجرایی ماده (۳۳) اصلاحی قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع کشور و آیین نامه استفاده از اراضی، احداث بنا و تأسیسات در خارج از حریم شهرها و محدوده روستاها موضوع تصویب نامه شماره ۳۱۶۳۶/ت ۴۷۰۹۷ هـ مورخ ۱۳۹۱/۲/۲۰ ضروری نمی باشد.

**ماده ۵-** نیروگاه های تجدید پذیر بادی و خورشیدی بیش از (۱۰۰) مگاوات از رده (۷) گروه های صنعتی و تولیدی موضوع ماده (۳) مقررات و ضوابط استقرار واحدهای تولیدی، صنعتی و معدنی (موضوع ماده (۱۱) قانون هوای پاک و ابلاغیه شماره ۲۶۸۶۹/۱۰/۹۷ مورخ ۱۳۹۷/۷/۹ سازمان حفاظت محیط زیست) خارج بوده و مشمول انجام مطالعات ارزیابی اثرات زیست محیطی نیستند.

**ماده ۶-** مدت اعتبار این آیین نامه، دو سال از تاریخ لازم الاجرا شدن آن است.

محمد مخبر  
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس مجلس شورای اسلامی، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت های قوانین و نظارت مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، معاونت های رئیس جمهور، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.